L'hypothèque dite judiciaire attachée aux jugements de condamnation (Document en Français)

x) document(s)

document(s) :
s://docassas.u-paris2.fr/nuxeo/site/esupversions/4c37da44-cd6e-44b5-926d-5ba78477d17c

ns générales

OFFRET ADELE
émoire : ANSAULT JEAN-JACQUES
iversité Panthéon-Assas - Master Droit privé général
on : 03-06-2022

lors que l'hypothèque des jugements de condamnation est aujourd'hui largement délaissée par les praticiens, l'hypothèque judiciair
u code des procédures civiles d'exécution est régulièrement pratiquée, y compris dans des hypothèses où les deux mécanismes
bles. En effet, les champs d'application des deux types d'hypothèques judiciaires se recouvrent partiellement puisqu'elles peuvent
e inscrites en garantie de l'exécution d'un jugement. L'étude de l'originalité de l'hypothèque des jugements, d'un point de vue
chnique, permet de faire apparaitre qu'elle poursuit en réalité la même finalité que l'hypothèque conservatoire – garantir la force
actes qui en sont revêtus - et emprunte la même technique – celle de l'hypothèque. Si l'hypothèque conservatoire s'est imposée en
qu'elle peut être inscrite à titre conservatoire avant toute décision de justice ou avec un titre exécutoire non-judiciaire. La concurrenc
ent l'une à l'autre crée des difficultés pratiques, à tel point que l'on peut s'interroger sur la pertinence d'une telle coexistence. En
urdeur du formalisme de la double inscription de l'hypothèque conservatoire se justifie difficilement s'agissant d'actes qui sont déjà
cutoires. Or, il parait possible de les concilier en fusionnant les deux institutions en une seule et même hypothèque exécution. il
de lui maintenir la possibilité d'en prendre inscription avant jugement a titre conservatoire tout en l'attachant de plein droit à tous les
es qui constatent une créance exigible.
es : Droit des sûretés, Article 2401 Code Civil, Hypothèque judiciaire, Hypothèque légale, Sûretés judiciaires conservatoires,
les d'exécution

ns techniques

tion
ment PDF

ns complémentaires

gine :
iv-pantheon-assas-ori-15681
urce : Ressource documentaire