Le bail d'habitation et le droit au logement : étude de droit national et comparé (Document en Français)

Accès au(x) document(s)

Accéder au(x) document(s) :

https://docassas.u-paris2.fr/nuxeo/site/esupversions/8fc6dea9-1516-4901-9388-e25eb6e90e4a

https://docassascujas.u-paris2.fr/nuxeo/site/esupversions/8fc6dea9-1516-4901-9388-e25eb6e90e4a

Ce document est protégé en vertu du Code de la Propriété Intellectuelle.

Modalités de diffusion de la thèse :

- **Thèse soumise à l'embargo de l'auteur : embargo illimité (communication intranet).**

Informations sur les contributeurs

Auteur : Paquay de Plater Pierre
Date de soutenance : 28-11-2019

Directeur(s) de thèse : Périnet-Marquet Hugues

Etablissement de soutenance : Paris 2
Ecole doctorale : École doctorale de droit privé (Paris ; 1992-....)

Informations générales

Discipline : Droit privé
Classification : Droit

Mots-clés libres : Droit au logement, Secteur locatif privé, Bail d'habitation, Statut locatif, Loi du 6 juillet 1989
Mots-clés :

- Droit au logement - France
- Droit au logement - Études comparatives
- Baux d'habitation - France
- Baux d'habitation - Études comparatives
- Secteur privé

Résumé : Signer un contrat de bail d'habitation, c'est bénéficier de la protection octroyée au domicile, facteur clé de l'équilibre social, économique et sanitaire, de tous et de chacun. Soumis à des soubresauts politiques depuis la loi Quilliot de 1982, le secteur locatif privé semble poursuivre la quête permanente d'un équilibre introuvable. Mais qu'est-ce que l'équilibre locatif ? A n'en point douter, l'équilibre locatif n'est pas synonyme d'équilibre des parties à la relation locative. Il n'est pas non plus déterminé par un seul et même objectif selon les pays ou les cultures, et ce malgré l'influence des normes supranationales, qui semblent toutes tendre vers la même direction. En France, l'équilibre locatif permet au locataire – mais également à l'occupant - de jouir paisiblement de son logement, le curseur de l'équilibre étant fixé par le niveau de supportabilité de l'atteinte au droit constitutionnel de propriété. L'étude nationale et comparée de différentes réglementations privées, permettra le cas échéant de déterminer les objectifs généraux et particuliers poursuivis par chacune d'entre elles. Et de formuler des propositions de réformes de structure, et ponctuelles, du statut français des baux d'habitation.

Informations techniques

Type de contenu : Text
Format : PDF

Informations complémentaires

Entrepôt d'origine :
Identifiant : 2019PA020039
Type de ressource : Thèse