

### ▼ Accès au(x) document(s)

Accéder au(x) document(s) :

 <https://docassas.u-paris2.fr/nuxeo/site/esupversions/328ac3c0-3e2c-4372-a6dc-6f7c6f0661a5>

 <https://docassascujas.u-paris2.fr/nuxeo/site/esupversions/328ac3c0-3e2c-4372-a6dc-6f7c6f0661a5> 

Ce document est protégé en vertu du Code de la Propriété Intellectuelle.

Modalités de diffusion de la thèse :

- **Thèse soumise à l'embargo de l'auteur : embargo illimité (communication intranet).**

### ▼ Informations sur les contributeurs

Auteur : [Han Jingjing](#)

Date de soutenance : 19-01-2015

Directeur(s) de thèse : [Goré Marie](#)

Etablissement de soutenance : [Paris 2](#)

Ecole doctorale : [École doctorale de droit international, droit européen, relations internationales et droit comparé \(Paris : 1992-....\)](#)

### ▼ Informations générales

Discipline : Droit international

Classification : Droit

Mots-clés libres : Droit d'usage du terrain d'Etat, Marché foncier, Protection du droit privé

Mots-clés :

- Propriété foncière -- Droit - Chine - 2000-....
- Droit public et droit privé
- Droit d'usage - Chine - 2000-....
- Occupation du domaine public - Chine - 2000-....
- Droit des biens - Chine - 2000-....
- Politique et gouvernement -- Chine -- 1997-....

**Résumé :** Le problème foncier a été une question fondamentale tout au long de l'histoire chinoise. À la différence des systèmes juridiques occidentaux, la propriété privée foncière n'est jamais considérée ni comme un droit subjectif naturel, ni comme un droit absolu. À cela s'ajoute la contradiction entre l'économie de marché et l'idéologie socialiste. Le droit d'usage du terrain fut créé dans un contexte visant à favoriser le développement économique sans pour autant rompre avec l'idéologie socialiste. Ainsi, le droit d'usage du terrain et la propriété publique du terrain interagissent de façon inédite. Le droit d'usage du terrain se développe au rythme des besoins économiques. A la suite de l'amendement de la Constitution en 2004 qui consacre la protection de la propriété privée, la loi sur les droits réels de 2007 reconnaît explicitement la nature réelle du droit d'usage du terrain et protège également la propriété privée et la propriété publique. Il faut garder à l'esprit que la consécration juridique de cette nouvelle figure du droit foncier chinois soulève de nombreuses questions, tant sur un plan juridique que politique. Quelles sont les conséquences de la finance foncière du gouvernement ? Ne faut-il pas dresser le constat d'une ineffectivité de la protection du droit d'usage du terrain face à l'État ? Comment répondre aux insatisfactions des expropriés ? Toutes ces interrogations nous conduisent à penser que le droit d'usage est loin d'être un droit sacré ; il appelle une nouvelle réforme de grande ampleur : à notre sens, en effet, une réforme politique d'ensemble paraît à la fois nécessaire et inévitable.

### ▼ Informations techniques

Type de contenu : Text

Format : PDF

### ▼ Informations complémentaires

Entrepôt d'origine :  star  
Identifiant : 2015PA020005  
Type de ressource : Thèse

---